



DTCI

**202538500808301**

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., Julio 25 de 2025

Doctora

**LIZ YADIRA MONROY DELGADO**

Subsecretaria

Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público

**CONCEJO DE BOGOTÁ DC**

CALLE 36 28 A 41

COMISION\_TERCERA@CONCEJOBOTOGOTA.GOV.CO

Bogotá D.C.

CONCEJO DE BOGOTÁ 26-07-2025 10:57:15

2025ER20401 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: IDU -INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO/PEDRO ORLANDO M

DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO

ASUNTO: RESPUESTA PROP. 903 DE 2025

OBS: RECIBIDA 25-07-2025

**REF:** Respuesta cuestionario Proposición 903 de 2025. Oficio Concejo de Bogotá No. 2025EE13338. Radicado IDU Número 202552601026892.

Respetada Doctora,

En atención a la comunicación de la referencia, relacionada con el cuestionario de la **Proposición 903 de 2025**, cuyo tema es: *“Enfoque logros y retos de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial - UAERMV y su articulación con el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU y los Fondos de Desarrollo Local – FDL”*, a continuación, brindamos respuesta a los interrogantes de competencia de esta Entidad, de conformidad con el reporte preparado por la Dirección Técnica de Conservación de Infraestructura, la Dirección Técnica de la Inteligencia de Negocio e Innovación y la Dirección Técnica de Seguimiento a Estudios a Estudios y Diseños de esta Entidad, en los siguientes términos:

1. ***“Describa los alcances de la UAERMV, el IDU, y el FDL para la intervención de vías en Bogotá. Diferencia para cada entidad los tipos de obra que pueden ejecutar, así como su competencia en las siguientes mallas de la red vial de la ciudad: Arterial de integración regional, Arterial Troncal, Arterial No Troncal, Intermedia, Local y Rural.”***

**Respuesta:** Con el propósito de dar respuesta a este interrogante, en el siguiente cuadro se señalan las competencias que tienen las diferentes entidades para la atención de la malla vial de la ciudad:

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

1



DTCI

**202538500808301**

Información Pública

Al responder cite este número

TIPO DE INTERVENCIÓN	ENTIDAD COMPETENTE	MARCO NORMATIVO
<p>1. Ejecutar obras de desarrollo urbanístico tales como ampliación, rectificación y pavimentación de vías públicas, construcción de puentes, plazas cívicas, plazoletas, aparcaderos, parques y zonas verdes con sus instalaciones, servicios y obras complementarias.</p> <p>2. Ejecutar obras de renovación urbana: conservación, habilitación, remodelación</p>	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	Artículo 2o del Acuerdo 19 de 1972, por el cual se crea el IDU y se establece objeto y funciones
<p>Se asigna al IDU "el mantenimiento, rehabilitación, reparación, reconstrucción, pavimentación de zonas de espacio público destinadas a la movilidad, tales como: vías, puentes vehiculares y peatonales, zonas verdes, zonas peatonales, andenes, separadores viales y obras complementarias, estarán a cargo del Instituto de Desarrollo Urbano, así como la recepción e interventoría de las obras realizadas en zonas a desarrollar por urbanizadores o personas que adelanten loteos".</p> <p>El mantenimiento, reparación, reconstrucción y rehabilitación de los monumentos públicos no corresponde al IDU sino al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, por virtud de lo establecido en el Decreto 185 del 2011.</p>	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	Artículo 3o del Decreto Distrital 980 de 1997, modificado por los artículos 1o del Decreto 759 de 1998 y 4 del Decreto 185 de 2011
Inventario y diagnóstico de la malla vial, y el espacio público construidos en la ciudad.	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	Acuerdo 2 de 1999 (Sistema de información de la malla vial)
<p>Elaborar los proyectos de intervención y construcción de las calles de la malla de integración regional, de la malla vial arterial y de las mallas por donde circule el componente flexible del sistema de transporte público de la ciudad.</p> <p>Construcción de las calles de la malla intermedia y local, la red de cicloinfraestructura y la red de infraestructura peatonal.</p>	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	Artículo 156 del Decreto Distrital 555 de 2021 – (Plan de Ordenamiento Territorial)
Elaborar proyectos y construcción de las calles de la malla local, la red de cicloinfraestructura y la red de infraestructura peatonal en articulación con el componente programático del presente Plan.	FONDOS DE DESARROLLO LOCAL	Artículo 156 del Decreto Distrital 555 de 2021 – (Plan de Ordenamiento Territorial)
Construcción y mantenimiento vías locales.	FONDOS DE DESARROLLO LOCAL	Acuerdo 6 de 1992: "Artículo 3º (Reparto de competencias y organización administrativa de las Localidades en el D.C.)
<p>3. Adelantar el diseño, construcción y conservación de la malla vial local e intermedia, del espacio público y peatonal local e intermedio; así como de los puentes peatonales y/o vehiculares que pertenezcan a la malla vial local e intermedia, incluyendo los ubicados sobre cuerpos de agua. Así mismo, podrán coordinar con las entidades del sector movilidad su participación en la conservación de la malla vial y espacio público arterial, sin transporte masivo.</p>	ALCALDES LOCALES	Acuerdo 740 de 2019 Artículo 5 (Por el cual se dictan normas en relación con la organización y el funcionamiento de las Localidades de Bogotá D.C.)

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

2



DTCI

**202538500808301**

Información Pública

Al responder cite este número

TIPO DE INTERVENCIÓN	ENTIDAD COMPETENTE	MARCO NORMATIVO
Adelantar intervenciones de conservación del espacio público para la movilidad. -Adelantar labores de conservación de la malla vial local, intermedia, rural, la red de cicloinfraestructura y la red de infraestructura peatonal. Con el fin de mejorar la gestión en las intervenciones, las entidades que por competencia desarrollen las mismas, coordinarán la planeación, programación, seguimiento e información de estas obras con la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO VIAL	Artículo 156 del el Decreto Distrital 555 de 2021 – (Plan de Ordenamiento Territorial)
a. Programar, ejecutar y realizar el seguimiento a la programación e información de los planes y proyectos de rehabilitación y mantenimiento de la malla vial intermedia, local y rural construidas y ejecutar las acciones de mantenimiento que se requieran para atender situaciones que dificulten la movilidad en la red vial de la ciudad.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO VIAL	Acuerdo 761 de 2020 (Artículo 95 que modifica el artículo 109 del Acuerdo 257 de 2006).

Por lo anterior, desde el Instituto de Desarrollo Urbano como parte integrante de las entidades del Gobierno Distrital y en el marco de las competencias otorgadas en el Acuerdo 004 de 2025 y el Plan Distrital de Desarrollo 2024-2027 “Bogotá camina segura”, el Instituto atiende la conservación de la Malla Vial Arterial Troncal, Malla Vial Arterial No Troncal, Malla Vial Rural (Conexión Regional) y colabora con la atención de la malla vial intermedia que soporta rutas SITP (de acuerdo con la disponibilidad de recursos), de la ciudad de Bogotá.

Es preciso mencionar que una vía arterial de integración regional se refiere a una vía principal que facilita la conexión y movilidad entre la ciudad y otras regiones, actuando como un eje de transporte clave para el flujo de personas y mercancías. Estas vías son fundamentales para la conectividad regional y el desarrollo económico y social de la zona metropolitana, como lo son la Autopista Norte, la Avenida Boyacá, la Autopista Sur y la Calle 80, por lo anterior, la malla de integración regional corresponde a la malla vial Troncal o No troncal, de acuerdo con las características de función principal, estructura e importancia.

Ahora bien, con respecto al tipo de obras que ejecuta el Instituto, se indica que es la entidad encargada de construir y mantener la infraestructura vial y de espacio público en Bogotá. Su objetivo principal es mejorar la movilidad y la calidad de vida de los habitantes de la ciudad a través de proyectos de infraestructura sostenibles e innovadores, para la cual algunos de sus proyectos consisten en realizar la construcción y la conservación de la malla vial, puentes vehiculares ciclorrutas, andenes, puentes peatonales, zonas bajo puentes, sardineles, alamedas, plazoletas y plazas.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

3



DTCI

**202538500808301**

Información Pública

Al responder cite este número

De otra parte, la intervención respecto de la malla vial local de la ciudad, está a cargo de las Alcaldías Locales y de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial – UAERMV, conforme lo señalado en los Acuerdos Distritales 740 de 2019 y 761 de 2020. Los cuales se transcriben a continuación:

**“Artículo 5 del Acuerdo Distrital 740 de 2019. Competencias de los alcaldes locales.**

*En consonancia con los principios de concurrencia, subsidiariedad, complementariedad y coordinación los alcaldes Locales tienen las siguientes competencias que se desarrollarán en el ámbito local: ...3) Adelantar el diseño, construcción y conservación de la malla vial local e intermedia, del espacio público y peatonal local e intermedio; así como de los puentes peatonales y/o vehiculares que pertenezcan a la malla vial local e intermedia, incluyendo los ubicados sobre cuerpos de agua.*

*Así mismo, podrán coordinar con las entidades del sector movilidad su participación en la conservación de la malla vial y espacio público arterial, sin transporte masivo”.*

**“Artículo 95. Acuerdo Distrital 761 de 2020 Naturaleza jurídica, objeto y funciones básicas de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial.**

*El artículo 109 del Acuerdo 257 de 2006 quedará así: “Artículo 109. Naturaleza jurídica, objeto y funciones básicas de la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial. La Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial está organizada como una Unidad Administrativa Especial del orden distrital del Sector Descentralizado, de carácter técnico, con personería jurídica, autonomía administrativa y presupuestal y con patrimonio propio, adscrita a la Secretaría Distrital de Movilidad. Tiene por objeto programar y ejecutar las obras necesarias para garantizar la rehabilitación y el mantenimiento periódico de la malla vial local, intermedia y rural; así como la atención inmediata de todo el subsistema de la malla vial cuando se presenten situaciones que dificulten la movilidad en el Distrito Capital...”.*

2. **“Describa jurídica, técnica y cronológicamente el proceso mediante el cual se define la intervención de una vía entre la UAERMV, el IDU, o el FDL que aplique, cuando dos o las tres entidades comparten alcances sobre la malla vial del segmento o tramo en consideración.”**

**Respuesta:** Con el propósito de dar respuesta a este interrogante, sobre el proceso mediante el cual se define la intervención de una vía entre la UAERMV, el

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

4



DTCI

**202538500808301**

Información Pública

Al responder cite este número

IDU, o el FDL que aplica, cuando dos o las tres entidades comparten alcances sobre la malla vial del segmento o tramo en consideración, en primer lugar, es importante señalar las competencias que tienen las diferentes entidades para la atención de la malla vial de la ciudad, que se relacionan a continuación:

TIPO DE INTERVENCIÓN	ENTIDAD COMPETENTE	MARCO NORMATIVO
1. Ejecutar obras de desarrollo urbanístico tales como ampliación, rectificación y pavimentación de vías públicas, construcción de puentes, plazas cívicas, plazoletas, aparcaderos, parques y zonas verdes con sus instalaciones, servicios y obras complementarias.  2. Ejecutar obras de renovación urbana: conservación, habilitación, remodelación	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	Artículo 2o del Acuerdo 19 de 1972, por el cual se crea el IDU y se establece objeto y funciones
Se asigna al IDU el "el mantenimiento, rehabilitación, reparación, reconstrucción, pavimentación de zonas de espacio público destinadas a la movilidad, tales como: vías, puentes vehiculares y peatonales, zonas verdes, zonas peatonales, andenes, separadores viales y obras complementarias, estarán a cargo del Instituto de Desarrollo Urbano, así como la recepción e interventoría de las obras realizadas en zonas a desarrollar por urbanizadores o personas que adelanten loteos".  El mantenimiento, reparación, reconstrucción y rehabilitación de los monumentos públicos no corresponde al IDU sino al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, por virtud de lo establecido en el Decreto 185 del 2011.	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	Artículo 3o del Decreto Distrital 980 de 1997, modificado por los artículos 1o del Decreto 759 de 1998 y 4 del Decreto 185 de 2011
Inventario y diagnóstico de la malla vial, y el espacio público construidos en la ciudad.	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	Acuerdo 2 de 1999 (Sistema de información de la malla vial)
Elaborar los proyectos de intervención y construcción de las calles de la malla de integración regional, de la malla vial arterial y de las mallas por donde circule el componente flexible del sistema de transporte público de la ciudad.  Construcción de las calles de la malla intermedia y local, la red de cicloinfraestructura y la red de infraestructura peatonal.	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	Artículo 156 del Decreto Distrital 555 de 2021 – (Plan de Ordenamiento Territorial)
Elaborar proyectos y construcción de las calles de la malla local, la red de cicloinfraestructura y la red de infraestructura peatonal en articulación con el componente programático del presente Plan.	FONDOS DE DESARROLLO LOCAL	Artículo 156 del Decreto Distrital 555 de 2021 – (Plan de Ordenamiento Territorial)
Construcción y mantenimiento vías locales.	FONDOS DE DESARROLLO LOCAL	Acuerdo 6 de 1992: "Artículo 3º (Reparto de competencias y organización administrativa de las Localidades en el D.C.)
3. Adelantar el diseño, construcción y conservación de la malla vial local e intermedia, del espacio público y peatonal local e intermedio; así como de los puentes peatonales y/o vehiculares que pertenezcan a la malla vial local e intermedia, incluyendo los ubicados sobre cuerpos de agua. Así mismo, podrán coordinar con las entidades del sector movilidad su participación en la conservación de la malla vial y espacio público arterial, sin transporte masivo.	ALCALDES LOCALES	Acuerdo 740 de 2019 Artículo 5 (Por el cual se dictan normas en relación con la organización y el funcionamiento de las Localidades de Bogotá D.C.)

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

5



DTCI

**202538500808301**

Información Pública

Al responder cite este número

TIPO DE INTERVENCIÓN	ENTIDAD COMPETENTE	MARCO NORMATIVO
Adelantar intervenciones de conservación del espacio público para la movilidad.  -Adelantar labores de conservación de la malla vial local, intermedia, rural, la red de cicloinfraestructura y la red de infraestructura peatonal. Con el fin de mejorar la gestión en las intervenciones, las entidades que por competencia desarrollen las mismas, coordinarán la planeación, programación, seguimiento e información de estas obras con la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO VIAL	Artículo 156 del el Decreto Distrital 555 de 2021 – (Plan de Ordenamiento Territorial)
a. Programar, ejecutar y realizar el seguimiento a la programación e información de los planes y proyectos de rehabilitación y mantenimiento de la malla vial intermedia, local y rural construidas y ejecutar las acciones de mantenimiento que se requieran para atender situaciones que dificulten la movilidad en la red vial de la ciudad.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO VIAL	Acuerdo 761 de 2020 (Artículo 95 que modifica el artículo 109 del Acuerdo 257 de 2006).

Es pertinente mencionar que teniendo en cuenta la necesidad de priorizar las necesidades de los habitantes de la capital, el IDU colabora en la atención de los corredores de movilidad que soportan el Sistema Integrado de Transporte Público –SITP-, en proporción a los recursos dispuestos por la Secretaría Distrital de Hacienda.

Para la articulación con los Fondos de Desarrollo Local, el IDU en cumplimiento del artículo 3 del Decreto 168 de 2021 de la Alcaldía Mayor, que se transcribe a continuación, ha venido brindando asesoría a las Alcaldías Locales que así lo requieran, a través de mesas de trabajo con profesionales de las áreas técnicas que tengan el conocimiento para dar respuestas oportunas y claras a las inquietudes planteadas por los Fondos de Desarrollo Local para la formulación de los proyectos de inversión local.

**“Artículo 3-. Modifícase el artículo 12 del Decreto Distrital 768 de 17 de diciembre de 2019, el cual quedará así:**

**“Artículo 12.** Asesoría y asistencia técnica de los sectores y/o entidades distritales competentes para la formulación, ejecución y seguimiento a los proyectos de inversión local. Los proyectos de inversión local serán formulados y ejecutados por las Alcaldías Locales observando y garantizando el cumplimiento de los criterios técnicos de viabilidad establecidos por el sector, con el fin de garantizar la calidad en la entrega de obras, bienes y servicios, la coherencia con las políticas públicas y la incorporación de los distintos enfoques.

Los/Las Alcaldes/as podrán solicitar asesoría y asistencia técnica específica a las entidades cabezas de sector y a las demás entidades distritales según sus competencias y misionalidad, cuando lo consideren necesario durante el proceso de formulación, actualización o ejecución de los proyectos de inversión local”

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

6





DTCI

**202538500808301**

Información Pública

Al responder cite este número

Esta asesoría técnica permite entre otras:

- Contribuir a mejorar las condiciones de seguridad, movilidad y accesibilidad para todos los usuarios: peatones, ciclistas, usuarios del transporte público colectivo e individual, así como del transporte privado en la ciudad.
- Propender porque la ejecución de obras en la infraestructura de los Sistemas de Movilidad y de Espacio Público del Distrito se realicen de manera coordinada e integralmente con las localidades, de tal forma que se cumplan las políticas, objetivos y metas establecidas en el Plan de Desarrollo.
- Ofrecer a los habitantes de las diferentes localidades de la ciudad una mejor infraestructura de vías y espacio público, incentivando el uso de nuevas alternativas para una movilidad más segura, rápida y respetuosa.

Con ese propósito, se realizan, en la medida que las diferentes Alcaldías Locales así lo requieran, mesas de trabajo con sus equipos técnicos, para asesorar y acompañar el ejercicio de formulación de los componentes de inversión local que serán objeto de contratación por parte de los FDL, en concordancia con las competencias que les han sido asignadas a los Alcaldes Locales a través del literal 3 del artículo 5 del Acuerdo 740 de 2019, *“Por el cual se dictan normas en relación con la organización y el funcionamiento de las localidades de Bogotá, D.C.”* el cual se cita a continuación:

*“ARTICULO 5.- Competencias de los alcaldes locales. En consonancia con los principios de concurrencia, subsidiariedad, complementariedad y coordinación los Alcaldes Locales tienen las siguientes competencias que se desarrollarán en el ámbito local:*

...

- 3) Adelantar el diseño, construcción y conservación de la malla vial local e intermedia, del espacio público y peatonal local e intermedio; así como de los puentes peatonales y/o vehiculares que pertenezcan a la malla vial local e intermedia, incluyendo los ubicados sobre cuerpos de agua. Así mismo, podrán coordinar con las entidades del sector movilidad su participación en la conservación de la malla vial y espacio público arterial, sin transporte masivo”.

Con base en lo expuesto, es claro que las competencias están definidas para la atención de la malla vial. No obstante, en el desarrollo de la asistencia a los

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

7



DTCI

**202538500808301**

Información Pública

Al responder cite este número

Fondos de Desarrollo Local, uno de los requisitos para los componentes de infraestructura vial sobre los cuales se les hace énfasis desde hace muchos años, es el de contar con las respectivas reservas de los segmentos o elementos que serán objeto de intervención, las cuales son otorgadas por la Dirección Técnica Innovación e Inteligencia del Negocio (DTINI) del IDU, y cuyo propósito es efectuar el cruce de información a nivel de base de datos (filtros) para establecer la pre-viabilidad de intervención y reserva inicial de los elementos preseleccionados.

Es preciso aclarar que la Dirección Técnica de la Inteligencia de Negocio - DTINI, a través de los diferentes reportes de intervención que realizan las áreas ejecutoras del IDU y demás entidades distritales con competencia en la intervención de la infraestructura de los sistemas de movilidad y espacio público de la ciudad, realiza la actualización de la base de datos del SIGIDU. Con base en la información consolidada, la DTINI verifica posibles conflictos técnicos que impiden la intervención de los elementos preseleccionados, con el fin de que la entidad ejecutora realice las acciones y/o ajustes necesarios para determinar la viabilidad de la preselección y reserva inicial. Dichas consultas permiten articular las intervenciones en la infraestructura vial y espacio público que realizan las diferentes entidades facultadas para ello.

No obstante, es importante precisar que la definición final de los elementos o segmentos viales que serán objeto de intervención son de la total responsabilidad de las Alcaldías Locales, dada la autonomía que ellas tienen en la ordenación del gasto.

Por otro lado, en el artículo 95 del Acuerdo 761 de 2020 “*Por medio del cual se adopta el plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas del Distrito Capital 2020-2024 “UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA BOGOTÁ DEL SIGLO XXI”* se asignan las funciones a la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial -UAERMV-, según se cita a continuación:

*“...La Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial en desarrollo de su objeto institucional tendrá las siguientes funciones:*

- a. *Programar, ejecutar y realizar el seguimiento a la programación e información de los planes y proyectos de rehabilitación y mantenimiento de la malla vial intermedia, local y rural construidas y ejecutar las acciones de mantenimiento que se requieran para atender situaciones que dificulten la movilidad en la red vial de la ciudad.*

*Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web*

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

*Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.*

8





DTCI

**202538500808301**

Información Pública

Al responder cite este número

- b. *Suministrar la información para mantener actualizado el Sistema de Gestión de la Malla Vial del Distrito Capital, con toda la información de las acciones que se ejecuten.*
- c. *Atender la construcción y desarrollo de obras específicas que se requieran para complementar la acción de otros organismos y entidades del Distrito.*
- d. *Ejecutar las obras necesarias para el manejo del tráfico, el control de la velocidad, señalización horizontal y la seguridad vial, para obras de mantenimiento vial, cuando se le requiera.*
- e. *Ejecutar las acciones de adecuación y desarrollo de las obras necesarias para la circulación peatonal, rampas y andenes, alamedas, separadores viales, zonas peatonales, pasos peatonales seguros y tramos de ciclorrutas cuando se le requiera.*
- f. *Ejecutar las actividades de conservación de la cicloinfraestructura de acuerdo con las especificaciones técnicas y metodologías vigentes y su clasificación de acuerdo con el tipo de intervención y tratamiento requerido (intervenciones superficiales o profundas) ...”*

Por tanto, acorde con las normas señaladas, les asiste a los Alcaldes Locales y a la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial la competencia para formular, programar y ejecutar acciones de intervención sobre los corredores de la *mallla vial local e intermedia y rural*, así mismo al IDU le corresponde la malla vial arterial y la malla vial rural principal, sin embargo se realiza la atención complementaria de los corredores del Sistema Integrado de Transporte Público conforme a los recursos presupuestales.

Es importante mencionar que desde el IDU se convocan mesas de trabajo permanentes con la Unidad de Mantenimiento Vial para definir y coordinar las intervenciones y el apoyo interinstitucional que se requiere por parte de cada una de las entidades para de esta manera dar atención a las diferentes solicitudes que se presentan y a las necesidades de la ciudad.

3. ***“Con corte a la fecha, relacione los costos estimados de la UAERMV, el IDU y los FDL para la intervención de todas las vías que tiene a su cargo cada entidad, con miras a la ejecución de obras que permitan el buen estado de la red vial de la ciudad. Diferencie en su respuesta por localidad, los costos según la malla vial a intervenir: Arterial de integración regional; Arterial troncal; Arterial No troncal, Intermedia; Local y Rural. Diligencie su respuesta con apoyo de un archivo en formato Excel editable.”***

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

9



DTCI

**202538500808301**

Información Pública

Al responder cite este número

**Respuesta:** En relación con los costos estimados para la conservación de la malla vial de la ciudad, el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU realiza un ejercicio técnico de carácter teórico, con el fin de disponer un estimativo de la inversión requerida para llevar a óptimas condiciones los pavimentos que presentan superficies flexible y rígida que cuentan con estado de condición superficial, y su extensión alcanza los 12.625,2 km-carril de los 14.644,6 de extensión total de la infraestructura de malla vial con corte a 31 de diciembre de 2024.

Para este análisis se tuvieron en cuenta los distintos tipos de malla vial establecidos por el Decreto 190 de 2004 (en proceso de adaptación a las clasificaciones viales del Decreto 555 de 2021). A partir del estado de cada calzada se establece una posible intervención (mantenimiento rutinario, mantenimiento periódico, rehabilitación y/o reconstrucción) y a su vez se realiza una operación aritmética tomando como soporte económico los valores estimativos de conservación a partir de variables como son tipología y alcance de intervención por clasificación de malla vial y superficie de pavimento.

El resultado del mencionado ejercicio teórico se presenta a continuación, discriminado por tipo de malla vial, y complementado en el archivo Excel editable adjunto, conforme a lo solicitado.

TIPO DE MALLA	Necesidad inversión económica en conservación, a 31 de diciembre de 2024 (Billones de pesos)
Troncal	0,34
Arterial	2,32
Intermedia	2,73
Local	6,15
Rural Principal	0,28
Rural NO Principal	0,31
<b>TOTAL</b>	<b>12,13</b>

Fuente: Dirección Técnica de la Inteligencia de Negocio e Innovación – DTINI. Corte a 31 de diciembre de 2024.

#### Notas técnicas:

1. Valores estimados con la base de precios de referencia 2025-I.
2. Clasificación de la malla vial establecida por el Decreto 190 de 2004. (En proceso de adaptación a la clasificación vial del Decreto 555 de 2021).
3. Los costos únicamente se refieren a intervención de la estructura de pavimento.
4. Esta información representa un ejercicio teórico basado en los datos estimados de condición generales de la malla vial al 31 de diciembre del 2024
5. Este ejercicio no representa en ninguna medida el reemplazo de los resultados de estudios y diseños de intervención necesarios en cualquier proyecto de conservación de malla vial.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

10



DTCI

**202538500808301**

Información Pública

Al responder cite este número

6. No tiene en cuenta aspectos de compra de predios.

7. Las cifras presentadas en cada una de las tablas pueden diferir de las fuentes originales de los datos por efecto de redondeo.

Ahora bien, complementando lo anterior, la información desagregada por localidad y por tipo de malla vial se encuentra consolidada en el archivo Excel adjunto, denominado: **“ANEXO 1 – NECESIDADES ECONÓMICAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL”**.

En conclusión, de acuerdo con los resultados del ejercicio, se estima que el valor necesario para llevar la malla vial de Bogotá a óptimas condiciones asciende a 12,13 billones de pesos aproximadamente.

Finalmente, en cuanto a la discriminación de los costos estimados por entidad ejecutora (UAERMV, IDU y Fondos de Desarrollo Local), se precisa que la ejecución de intervenciones se desarrolla en función de las competencias asignadas a cada entidad, y en ese sentido, no es posible establecer un valor único por entidad, ya que existe concurrencia de competencias en varios tipos de malla vial, como se puede ver en tabla de la respuesta No.1.

**9. Relacione los costos por metro cuadrado de las siguientes intervenciones, en su ejecución por el IDU y con precios actualizados al año 2025. Considere exclusivamente los valores asociados a la fase de ejecución de las obras, con la estimación de costos directos e indirectos y el valor de la interventoría. Responda en la tabla a continuación, considerando las mallas de la red vial según los alcances de la entidad, diligenciando su respuesta con apoyo de un archivo en formato Excel editable.**

## Respuesta:

Con relación a los costos directos de las intervenciones en la infraestructura vial de los contratos de conservación, se derivan de un proceso de estructuración y se concretan a través de la propuesta económica que una vez adjudicado el proceso licitatorio adquiere la condición de un valor contractual que hace parte de la respectiva ejecución. Por su parte los análisis de precios unitarios los dispone el IDU como referente en cuanto a su estructura y valor, los cuales se encuentran disponibles en el Visor de Precios Unitarios de Referencia del IDU, el cual puede consultarse en la página Web del Instituto a través del siguiente enlace:

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

11



DTCI

**202538500808301**

Información Pública

Al responder cite este número

<https://www.idu.gov.co/page/siipviales/economico/portafolio>

Por otro lado, los costos del componente de Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU) se consideran los costos indirectos asociados al proyecto. Estos incluyen los honorarios del personal profesional requerido según las especificaciones del contrato, así como otros gastos operativos necesarios para la ejecución del proyecto, las garantías exigidas y las obligaciones tributarias aplicables. Este valor es ofertable por el contratista y por lo mismo es diferente para cada contrato.

Ahora bien, respecto a los costos de interventoría corresponden a los honorarios y demás gastos asociados a la supervisión técnica y administrativa de un proyecto, obra o contrato. Esta labor es realizada por una persona natural o jurídica contratada específicamente para tal propósito. Dichos costos incluyen el seguimiento al cumplimiento de las condiciones contractuales, la verificación de la calidad, los plazos y los costos, así como la gestión de riesgos, con el fin de garantizar que la ejecución se realice conforme a lo establecido. Además, el valor final de la interventoría puede ser propuesto por el contratista potencial al momento de presentar su oferta, por lo tanto, cada valor de interventoría es diferente para cada contrato.

De acuerdo con lo anterior es importante hacer las siguientes precisiones:

Los valores de los contratos de conservación incluyen las obras civiles, componentes PMA – SST- PGS-PMT, MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD, AIU y ajustes, valores que son ofertables por cada contratista salvo los ajustes, por lo tanto, no es posible estimar un único valor para cada tipo de conservación por parte de la entidad dado las diferentes condicionantes que se presentan en cada proyecto y/ o contrato.

El visor de precios del IDU presenta los precios unitarios actualizados a 2025.

Los contratos de conservación que se encuentran en ejecución fueron adjudicados en el año 2024, por lo tanto, los precios corresponden a la fecha de adjudicación del contrato, sin embargo, se ajustan cada año, conforme al pliego de condiciones.

*Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web*

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

*Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.*

12



DTCI

**202538500808301**

Información Pública

Al responder cite este número

Es importante mencionar que el costo de las actividades de conservación (mantenimiento rutinario, mantenimiento periódico, rehabilitación, reconstrucción) es igual para cada tipo de malla vial, sin importar el tipo de malla vial en que se implemente.

Es preciso mencionar que, conforme a las competencias del Instituto, mencionadas en el punto 1, el IDU no atiende la Malla Vial Local.

Ahora bien, con relación a los costos de construcción, se informa que, si bien las estructuras de costos para contratación de obras a cargo del IDU tienen elementos en común como son los precios unitarios para actividades de obra, las tarifas de personal profesional, técnico e insumos para determinación de los costos indirectos de obra, el valor de dichas obras, estimado en la etapa de formulación del proceso de selección, varía de acuerdo al alcance del proyecto y al plazo de ejecución del mismo.

Es de precisar que, la entidad no determina los valores para costos directos e indirectos de obra con base en indicadores, el IDU como parte de su ejercicio de planeación realiza un cálculo detallado y particular en cada proyecto.

Los Presupuestos Oficiales Estimados-POE, para procesos de contratación de obra nueva (no conservación) que adelanta el Instituto de Desarrollo Urbano-IDU, se obtienen mayormente como un producto derivado de los diseños finales, elaborados mediante el respectivo contrato de consultoría aprobado por su interventoría, dicho producto contiene las cantidades de obra, precios unitarios (APU), cálculo de porcentaje de AIU, presupuesto para el componente Ambiental, presupuesto para Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica, el presupuesto para Plan de Manejo de tráfico; estos componentes son verificados, complementados por parte de los respectivos especialistas de los componentes, y posteriormente, con todos estos insumos se estructura el presupuesto oficial para el proceso de selección.

Por lo general, el Presupuesto Oficial Estimado-POE del proceso de selección de obra, está dividido en costos directos y costos indirectos.

En cuanto a los costos directos, estos corresponden al valor para las actividades constructivas mediante las cuales se realizará la ejecución física de la

*Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web*

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

*Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.*

13



DTCI

**202538500808301**

Información Pública

Al responder cite este número

infraestructura objeto de la contratación, estos costos directos por lo general están determinados a partir de las cantidades de obra elaboradas en los diseños definitivos proporcionados por el consultor y los especialistas de los diferentes componentes técnicos dentro de su especialidad, el listado de actividades por capítulos de construcción con sus respectivas unidades de medida, cantidades de obra, precios unitarios y valores parciales por actividad y subtotal por capítulos, se realiza la sumatoria de los capítulos cuyo resultado son los costos directos de obras.

Con respecto a los costos indirectos, y por lo general, estos corresponden a aquellos valores de las actividades que son requeridas para la ejecución física de la obra a construir pero que no corresponden a los elementos físicos que conforman la infraestructura.

Dentro de estos costos indirectos se encuentran los valores asociados al AIU de obra, costos para mitigación del impacto ambiental, requerimientos de Seguridad y Salud en el Trabajo, gestión social con la comunidad del área de influencia del proyecto y los costos asociados a la implementación del plan de manejo de tráfico, estos costos por lo general están en función al plazo de ejecución de las etapas del contrato.

Para calcular los costos para el manejo ambiental y SST, gestión social y PMT, el área técnica determina los recursos de personal requerido, se estiman las dedicaciones de cada profesional, técnico, de apoyo, las cuales están en función del plazo de ejecución del contrato, del alcance y obligaciones requeridas en cada componente, se asignan las tarifas para remuneración del personal de acuerdo al perfil, adicionalmente se determinan los insumos requeridos, actividades, etc., con sus cantidades y valores unitarios correspondientes, a partir de lo cual, se realiza la sumatoria de los diferentes componentes cuyo resultado son los costos para los valores para manejo ambiental y SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Plan de manejo de Tráfico.

A partir de estos costos indirectos básicos, dependiendo de las necesidades del proyecto a ejecutar se pueden requerir otros costos indirectos como pueden ser costos para ensayos de laboratorio durante la fase de ejecución, costos para compensaciones ante la autoridad ambiental correspondiente, costos asociados al reconocimiento de ajustes por cambio de vigencia sobre los costos de obra, etc.

*Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web*

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

*Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.*

14





DTCI

**20253850080301**

Información Pública

Al responder cite este número

La sumatoria de costos directos e indirectos presupuestados de acuerdo al alcance y plazo del proyecto, resulta en el valor estimado del presupuesto oficial-POE de cada proceso de selección.

Con respecto a la estimación de los costos para interventoría, al igual que en la estructura de costos de los contratos de obra, la entidad no calcula estos valores a partir de indicadores, estos también se presupuestan de forma particular para cada proceso de selección, con base en el alcance y plazo del proceso principal sobre el cual se ejercerá la interventoría.

Al igual que en la estimación de los valores para contratación de obra, la estructura de costos para la interventoría también cuenta con unos costos directos y unos costos indirectos.

Los costos directos de la interventoría corresponden a los recursos estimados para las actividades de supervisión y control sobre el proyecto a ejecutar por parte del contratista, los costos indirectos son aquellos asociados a gastos administrativos, imprevistos y honorarios del interventor, los costos indirectos en las estructuras de costos de consultoría se denominan de forma general como factor multiplicador.

Con respecto a los costos directos para la determinación del valor de interventoría, estos actualmente se calculan por parte del IDU con base en una plantilla de personal profesional y técnico, la cual se basa en el personal estimado en los costos indirectos del contrato principal, por el plazo de ejecución del mismo contrato principal.

Adicionalmente, se calculan unos costos operativos los cuales corresponden por lo general a equipos de medición, vehículo para desplazamientos del personal del interventor en el área de trabajo, equipos de cómputo y papelería en general.

En cuanto a los costos indirectos, los cuales reconocen los costos administrativos, imprevistos y honorarios del interventor, se calculan mediante un factor multiplicador aplicado sobre el personal, es de precisar que, la entidad cuenta con una estimación de este factor multiplicador, calculado en unos rangos que

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

15



DTCI

**202538500808301**

Información Pública

Al responder cite este número

dependen tanto del valor total del presupuesto de interventoría como de la tarifa mensual del personal estimado en la plantilla mencionada anteriormente.

Este factor, a la vigencia 2025 oscila entre un valor de 2,17 y un valor de 2,51.

La sumatoria de costos directos afectados por los costos indirectos presupuestados de acuerdo al alcance y plazo de proyecto, más los costos operativos, más el IVA sobre el valor estimado del proceso, resulta en el valor estimado del presupuesto oficial-POE de interventoría para cada proceso de selección.

Por lo anterior, debido a las condiciones descritas para obtener los costos por metro cuadrado para las obras de conservación y construcción, no nos es posible diligenciar el Excel que nos envió. Esto se debe a que cada proyecto o contrato tiene circunstancias particulares (aspectos técnicos, administrativos, contractuales, etc.) que impiden homogeneizar el costo por metro cuadrado de una actividad específica.

Esperamos de esta forma haber atendido de forma satisfactoria los interrogantes de competencia de esta Entidad, y quedamos atentos ante cualquier requerimiento o aclaración adicional al respecto.

Cordialmente,



**PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ**

Director General

Firma mecánica generada el 25-07-2025 06:26:49 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Anexos: 1 Folios

Aprobó: LUIS FERNANDO QUESADA SALTARIN-Dirección Técnica de Conservación de la Infraestructura  
Aprobó: MARTHA LILIANA GONZÁLEZ MARTÍNEZ-Subdirección General Jurídica  
Aprobó: NELSON MAURICIO REINA MANOSALVA-Subdirección General de Infraestructura  
Aprobó: SULLY MAGALIS ROJAS BAYONA-Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación  
Aprobó: WILLIAM ORLANDO LUZARDO TRIANA-Dirección Técnica de Proyectos  
Aprobó: JOSE JAVIER SUAREZ BERNAL-Subdirección General de Desarrollo Urbano  
Elaboró: LILIANA MERCEDES RIVEROS PEREZ-Dirección Técnica de Conservación de la Infraestructura

*Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web*

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

16